

-----SCRITTURA PRIVATA N. ....-----

**GARA EUROPEA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI DEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI LECCO, SUDDIVISO IN TRE LOTTI:**

**LOTTO 1: COMUNE DI BULCIAGO – CIG**

**LOTTO 2: COMUNE DI ROBBIATE – CIG**

**LOTTO 3: COMUNE DI VALMADRERA – CIG**

Addì, il giorno ..... del mese di ..... dell’anno ....., (.....) si è convenuto e stipulato quanto segue:-----

1) Pietro Antonio D’Alema nato a Milano (MI) il 09.07.1970, C.F. DLMPRN70L09F205H, domiciliato per la carica presso la sede legale della società, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale di SILEA SPA - Società Intercomunale Lecchese per l'Ecologia e l'Ambiente per azioni, con sede legale in Valmadrera, via Leonardo Vassena 6, iscrizione al Registro delle Imprese di Lecco e Codice Fiscale n. 83004000135 - Partita IVA n. 00912620135.-----

2) ..... nato a ..... (.....) il ..... domiciliato per la carica presso la sede della società, il quale interviene nella sua qualità di Legale Rappresentante dell’Impresa ..... con sede legale in ..... (.....) Via ....., n. ., P.I. . e C.F. ., come risulta dal certificato rilasciato dall’Ufficio Infocamere Registro Imprese dell’Anac, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola.-----

-----

-----PREMESSO CHE:-----

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 12.12.2024 si disponeva l’indizione di una procedura aperta suddivisa in 3 lotti, per l’affidamento del servizio in oggetto; -----

- con determina del Direttore Generale del ....., a seguito delle operazioni di gara si disponeva l’aggiudicazione a favore dell’impresa ..... in possesso dei requisiti, avente sede legale in ..... (.....) via

....., ....., che ha formulato un ribasso percentuale del .....% sull'importo a base d'asta di Euro ..... IVA esclusa, oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di Euro ..... IVA esclusa.-----

- con nota prot. .... del ..... veniva comunicata l'aggiudicazione definitiva subordinata all'esito dei controlli su quanto dichiarato in sede di gara: -----

- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire la documentazione per la sottoscrizione del presente contratto e ad effettuare gli accertamenti prescritti dal Codice, sussistendo i requisiti generali e speciali per la relativa stipula. -----

- Silea SpA si riserva di risolvere il contratto nel caso in cui dalle verifiche disposte dagli organi competenti, emergono elementi relativi ad inottemperanze alle normative previste.-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO -----

Le parti contraenti convengono e stipulano quanto segue: -----

**Articolo. 1 – Premessa.** -----

I sunnominati contraenti dichiarano di conoscere e confermare la premessa narrativa e gli allegati indicati come parte integrante del presente atto. -----

**Articolo 2 - Oggetto del contratto.**-----

SILEA SpA, avente sede legale in Valmadrera (LC), Via Leonardo Vassena n. 6, affida in appalto alla società ....., che accetta, il servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico nel territorio comunale di ..... secondo quanto descritto dal Capitolato Speciale di Appalto e dai documenti di gara. -----

**Articolo 3 – Durata dell'appalto.** -----

La validità e gli effetti del presente contratto decorrono a far data dal .....-----

È vietata ogni forma di rinnovo contrattuale tacito a pena di nullità di diritto.  
E' consentita al termine naturale di scadenza del contratto un periodo di proroga per permettere l'eventuale espletamento di una nuova gara di pari oggetto, e comunque non superiore a 180 giorni, come prestabilito dal capitolato speciale di appalto, ai sensi dell'art. 120 del Codice.-----

**Articolo 4 - Riferimenti contrattuali.** -----

Il servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale di appalto ed agli atti ad esso allegati, che la società dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

**Articolo 5 - Ammontare del contratto.** -----

L'importo contrattuale ammonta presumibilmente ad Euro .....  
(.....), IVA esclusa.-----

L'importo di cui sopra potrà essere incrementato dell'importo equivalente all'eventuale proroga tecnica di 180 giorni, nelle more di espletamento di una nuova procedura.-----

**Articolo 6 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione.** -----

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la società ..... ha prestato apposita cauzione, mediante fideiussione (assicurativa/bancaria) n. .... emessa dalla ..... N ....., in data ....., per l'importo di € ..... per l'esatto adempimento della prestazione oggetto del contratto e riporta espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Silea SpA. -----

La cauzione definitiva sarà restituita in seguito al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali; resta però convenuto che, dopo la scadenza del contratto, la cauzione, ad insindacabile giudizio della società, potrà restare vincolata, in tutto o in parte, a garanzia dei diritti di eventuali creditori fino a quando l'appaltatore non avrà dimostrato di aver assolto ogni obbligo e tacitato ogni credito. -----

L'appaltatore potrà essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui la società avesse dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.-----

**Articolo 7 – Pagamenti.**-----

Silea SpA erogherà l'importo di contratto secondo le modalità previste dall'art. 6 del Capitolato speciale di Appalto parte amministrativa, allegato alla presente scrittura. -----

**Articolo 8 - Norma Di Rinvio.**-----

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle norme contenute nel capitolato speciale di appalto (parte amministrativa e prestazionale) e alle disposizioni di legge in materia. -----

**Articolo 9 - Documenti che fanno parte del contratto.** -----

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, i seguenti documenti:-----

A) Offerta economica e tecnica (allegato A);-----

B) Capitolato Speciale di Appalto (allegato B);-----

C) Capitolato Prestazionale (Allegato C);-----

D) Comunicazione avvio esecuzione servizio (Allegato D).-----

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i documenti previsti ai sensi del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.-----

**Articolo 10 – Copertura Assicurativa**-----

In esecuzione dell'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto, la società ..... risulta in possesso della polizza assicurativa nr. ...., stipulata con la ....., che copre i danni subiti da persone o cose, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei servizi.----

**Articolo 11 - Spese contrattuali e di registrazione.**-----

Tutte le eventuali spese di scritturazione, bollo e registrazione relative alla stipulazione del contratto resteranno a carico dell'aggiudicatario. -----

E' altresì a carico dell'aggiudicatario ogni altro eventuale onere relativo al documento contrattuale, ad eccezione dell'IVA, che rimarrà a carico della Stazione Appaltante.-----

**Articolo 12 - Elezione domicilio legale, controversie e Foro.**-----

Per gli effetti del presente contratto l'aggiudicatario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso la sede legale della società. -----

Le Parti dichiarano Foro esclusivo e competente quello del Tribunale di Lecco. Per la definizione delle controversie, le Parti espressamente rinviando alle procedure dell'accordo bonario per servizi e le forniture previste dall'articolo 211 del Codice, in quanto compatibili, dando atto che la sottoscrizione dell'accordo bonario fa cessare la materia del contendere ed ha natura transattiva.-----

**Articolo 13 - Subappalto.**-----

L'aggiudicatario ha dichiarato di subappaltare parte delle prestazioni relative al presente contratto. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

**Articolo 14 - Riservatezza.**-----

Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra Parte in merito al know

how, informazioni tecniche e/o commerciali, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte. L'Aggiudicatario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione di Silea, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. Silea informa l'aggiudicatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti interni in materia. Le Parti rinviando, per quanto compatibile, alle norme del Codice in materia di protezione dei dati personali, al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati n. 679/2016 e ss.mm.ii. -----

**Articolo 15- Rispetto del modello di organizzazione ex. D.Lgs. 231/2001 e ss.mm.ii. e del Codice Etico. -----**

Silea SpA è dotata del Modello di organizzazione ex D.Lgs. 231/2001 e del Codice Etico a cui devono attenersi tutti i soggetti che collaborano con Silea SpA. Silea è, altresì, dotata di un Piano di Prevenzione e Corruzione che è parte integrante del Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001. A seguito della sottoscrizione del presente contratto, l'Aggiudicatario si impegna al rispetto del citato Modello, nonché del Codice Etico e dei principi in essi contenuti. La violazione di quanto sopra indicato comporterà, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, la risoluzione del contratto in oggetto, ferma restando la facoltà della Committente ad agire per il risarcimento dei danni subiti. -----

Sulla base di quanto sopra, Silea SpA ha individuato la società ..... quale fornitore .....-----

Il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore Generale di Silea, Dott. Pietro Antonio D'Alema. -----

La Responsabile per la fase di Esecuzione del Contratto è il Perito Agrario  
Daria Bosio. -----

Fatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto anche digitalmente. -----

SILEA SPA – Il Direttore Generale -----

(Dott. Pietro Antonio D’Alema) \_\_\_\_\_ -----

..... - (Il Legale Rappresentante)-----

(.....) \_\_\_\_\_ -----

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l’Appaltatore  
dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai  
seguenti articoli del presente contratto: Articolo 3 (Durata appalto), Articolo 4  
(Riferimenti contrattuali), Articolo 6 (Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione),  
Articolo 7 (Pagamenti), Articolo 11 (Spese contrattuali e di registrazione), Articolo  
12 (Elezione domicilio legale, controversie e Foro), Articolo 14 (Riservatezza),  
Articolo 15 (Rispetto del modello di organizzazione ex. D.Lgs. 231/2001 e ss.mm.ii.  
e del Codice Etico).-----

SILEA SPA – Il Direttore Generale -----

(Dott. Pietro Antonio D’Alema) \_\_\_\_\_ -----

..... – Il Legale Rappresentante -----

(.....) \_\_\_\_\_ -----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----