



Silea S.p.A.

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI, DELLE AREE INTERNE ED ESTERNE ANNESSE AL TERMOVALORIZZATORE DI VALMADRERA, ALL'IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO DI ANNONE DI BRIANZA E ALLA SEDE OPERATIVA DI CALOLZIOCORTE

Informazioni sulla gara	
ID	2659
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	90910000-9
Protocollo:	4778/25
CIG:	B6750D66BC
Tipo di fornitura:	Servizi
Atto di riferimento:	delibera CDA del 25.03.2025
RUP:	Pietro Antonio D'Alema
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Eleonora Rota
Stato:	In corso
Soggetto aggiudicatore:	Silea S.p.A.
Centro di costo:	Ufficio Gare Appalti
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Gare Appalti
Comunicazione:	<p>Sopralluogo obbligatorio da richiedere entro le ore 12:00 del 22.04.2025.</p> <p>Si comunica che il criterio A1 di cui alla griglia di valutazione punteggio tecnico viene così RETTIFICATO: Verrà riconosciuto un maggiore punteggio agli OE che hanno la disponibilità di una sede localizzata nel raggio di 50 km con centro convenzionale in Valmadrera o che dichiarano di impegnarsi ad averla per l'inizio del servizio (per sede localizzata si intende l'unità locale, identificata nella visura camerale, in grado di erogare i servizi richiesti dal capitolato).</p>

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	964.080,00 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	951.600,00 €
Oneri:	12.480,00 €
Importo contribuito ANAC:	90,00 €

Criteria punteggi documentazione economica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Offerta economica	
Offerta economica	30.00
Totale criterio	30.00
Totale	30.00

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	11 aprile 2025 10:30:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	06 maggio 2025 12:00:00
Data scadenza:	12 maggio 2025 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
All. 1) domanda di partecipazione
eventuale procura
EDGUE
Assolvimento marca da bollo
documento d'identità firmatario
garanzia provvisoria
pagamento contributo ANAC
eventuale documentazione integrativa in caso di avvalimento/soggetti associati
visura camerale
attestazione sopralluogo
se l'OE occupa oltre 50 dipendenti: rapporto periodico situazione personale

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica
dichiarazione equivalenza ccnl

Documentazione gara
eDGUE request
All. 2) schema offerta economica
All. 1) domanda di partecipazione
All. B) schema di contratto
Allegati CSA
All. A) capitolato speciale d'appalto
Disciplinare di gara

Chiarimenti	
Domanda	Risposta
<p>Si chiede gentilmente alla Stazione Appaltante di indicare dove reperire i dati relativi alla clausola sociale (il nominativo dell'Impresa che attualmente gestisce il servizio, l'attuale organico dei dipendenti utilizzati, quale C.C.N.L. venga attualmente applicato nei loro confronti, relativa qualifica e il monte ore settimanale svolto) e di indicare eventuali modifiche di termini, modalità e prestazioni contrattuali rispetto all'appalto cessante.</p>	<p>La Stazione Appaltante ha sollecitato più volte all'attuale affidatario la trasmissione dei dati richiesti senza esito positivo. Rispetto alla precedente gara è aumentato il monte ore annuo ed è stata prevista una somma a disposizione per maggiori prestazioni.</p>
Domanda	Risposta
<p>In riferimento a quanto menzionato alla pag. 15, paragrafo 10 del Disciplinare di Gara, si chiede gentilmente alla Stazione Appaltante di confermare il range d'età riferito alla condizione di "assunzioni necessarie di occupazione giovanili" e di indicare se tra il personale che dovrà essere riassorbito vi siano già operatori che rientrino nella categoria "operatori giovanili" ed "operatori femminili".</p>	<p>Per occupazioni giovanili si intende inferiori ai 36 anni di età. Per quanto riguarda il personale da riassorbire si rinvia alla faq 1.</p>
Domanda	Risposta
<p>In riferimento ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica riportati nel Disciplinare di Gara, nello specifico il criterio A1 che prevede una maggiorazione dei punti in caso di disponibilità di una sede localizzata nel territorio della Provincia di Lecco, si chiede gentilmente alla Stazione Appaltante se è possibile ottenere lo stesso punteggio maggiorato se viene garantita la disponibilità dell'Operatore Economico ad aprire sede operativa in Provincia di Lecco in caso di aggiudicazione del presente appalto.</p>	<p>E' possibile prevedere anche l'impegno ad aprire una sede operativa nella Provincia di Lecco in caso di aggiudicazione.</p>
Domanda	Risposta
<p>Si gentilmente alla Stazione Appaltante di indicare i costi per la stipulazione del contratto stimati dall'Ente e a carico dell'Operatore Economico.</p>	<p>L'imposta di bollo dovuta dall'appaltatore alla stipula del contratto è calcolata sulla base della tabella A di cui all'allegato I.4 del Codice. Il contratto verrà registrato solo in caso d'uso, in tal caso l'imposta di registro dovuta dall'appaltatore è quella prevista dal dpr 131/86.</p>
Domanda	Risposta
<p>Con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:</p> <p>1) con riferimento al par. B1 dell'offerta Tecnica, si richiede se le ore del Responsabile del Servizio indicate siano da spendere all'interno del conto economico di appalto o se, invece, essendo già un costo fisso di struttura, sostenuto a prescindere dall'aggiudicazione o meno della procedura.</p>	<p>1) Con riferimento al par. B1 dell'offerta tecnica si</p>

con aggiudicazione e meno della procedura, possano non essere computate in offerta;

2) con riferimento, invece, al par. A1 dell'Offerta Tecnica, sebbene il principio sia in linea con il nuovo codice appalti e la possibilità di premiare la territorialità degli operatori economici, la decisione della Vs spettabile Stazione Appaltante di premiare le sedi della Provincia di Lecco appare eccessivamente penalizzante nei confronti di operatori economici in possesso di sedi territorialmente limitrofe che, però, non rientrano nell'ambito della provincia. Per fare un esempio, tale criterio premierebbe di più un'azienda in possesso di una sede operativa a Colico (in territorio provinciale ma ad oltre 40 km) piuttosto che una a sede a Seregno (fuori dal territorio provinciale ma a circa 28 km). Si chiede, pertanto, di rettificare tale criterio, mantenendo la premialità territoriale ma non necessariamente all'interno del territorio provinciale.

conferma che le ore del responsabile del servizio non sono computate nell'offerta.

2) Si comunica che il criterio A1 di cui alla griglia di valutazione viene così RETTIFICATO: Verrà riconosciuto un maggiore punteggio agli OE che hanno la disponibilità di una sede localizzata nel raggio di 50 km con centro convenzionale in Valmadrera o che dichiarano di impegnarsi ad averla per l'inizio del servizio (per sede localizzata si intende l'unità locale, identificata nella visura camerale, in grado di erogare i servizi richiesti dal capitolato).

Criteri punteggio documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Certificazioni aziendali	
da E1 a E3	7.00
Totale criterio	7.00
Servizi aggiuntivi	
da D1 a D3	8.00
Totale criterio	8.00
Sistema organizzativo e modalità tecniche operative	
da A1 a A4	30.00
Totale criterio	30.00
Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali	
da C1 a C2	10.00
Totale criterio	10.00
Svolgimento del controllo dei servizi	
da B1 a B2	15.00
Totale criterio	15.00
Totale	70.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi