



Silea S.p.A.

Lavori di ampliamento della palazzina uffici di Silea S.p.A. in Valmadrera.

Informazioni sulla gara	
ID	1635
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Criterio del minor prezzo percentuale
CPV:	45262500-6
Protocollo:	12470
CIG:	B2FE8CDD7C
CUP:	H68C24000240005
Tipo di fornitura:	Lavori
Atto di riferimento:	delibera del CDA del 27.06.2024
RUP:	Eleonora Rota
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Silea S.p.A.
Centro di costo:	Ufficio Gare Appalti
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Gare Appalti
Aggiudicatario:	EDILIMPIANTI S.R.L.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	1.874.809,24 €
Data di aggiudicazione:	29 ottobre 2024

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	2.269.344,21 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	0,00 €
Oneri:	20.000,00 €
Importo contributo ANAC:	165,00 €
Garanzia fideiussoria:	45.386,88 €

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	11 settembre 2024 9:45:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	08 ottobre 2024 10:00:00
Data scadenza:	14 ottobre 2024 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
All. 1 - Domanda di partecipazione
eDGUE
eventuale procura
cauzione - fidejussione
contributo Anac
documentazione per eventuale avvalimento
documentazione per eventuale partecipazione in associazione
attestazione SOA
visura camerale
attestato di avvenuto sopralluogo
documento identità firmatario
dichiarazione assolvimento imposta di bollo
eventuale documentazione integrativa

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica

Offerta economica

Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara

Disciplinare di gara

All. A - Documentazione progettuale

All. B - Schema di contratto

All. 1 - Domanda di partecipazione

All. 2 - Schema di offerta economica

eDGUE.xml

eDGUE.pdf

Chiarimenti

Domanda	Risposta
Si chiede se le categorie OS, OS28 e OS30 sono interamente subappaltabili.	Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente OG1 per l'importo totale dei lavori, subappaltando obbligatoriamente ad impresa qualificata le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili.
Si chiede la possibilità di partecipare con la categoria OG1 in classifica IV, subappaltando interamente le categorie OS28 e OS30.	Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente OG1 per l'importo totale dei lavori, subappaltando obbligatoriamente ad impresa qualificata le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili.
In che misura può essere subappaltata la categoria prevalente OG1? si può usufruire dell'istituto dell'avvalimento per la categoria OG1 III Bis e OG11 (per le categorie OS3-OS30 E OS28)?	Non può essere subappaltata la prevalente esecuzione della categoria OG1. È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento secondo le disposizioni della normativa vigente. Per i lavori di tipo impiantistico vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.
Si chiede se le lavorazioni che ricadono sotto la OS3 possono essere eseguite e assorbite dalla categoria prevalente OG1 pur non potendo dichiarare ai sensi dell'art. 28 ALLEGATO II.12 DEL D.LGS 36/2023, il possesso dei requisiti? Si chiede conferma che la OS3 non sia qualificazione obbligatoria?	Le lavorazioni che ricadono sotto la categoria OS3 possono essere assorbite dalla categoria prevalente OG1. Per i lavori di tipo impiantistico vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37.
In merito alla categoria OS30 classe II siamo a richiedere se è possibile sostituirla con la categoria OG11 classe II.	Sulla base del principio di assorbimento, l'impresa in possesso della categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.
Spett.le SA, in riferimento alla risposta n.3, si chiede conferma che non è possibile usufruire dell'istituto del subappalto facoltativo per le lavorazioni della categoria prevalente in OG1, nel limite massimo del 49,99%? il disciplinare non specifica tale divieto. Inoltre	Come previsto dalla disciplina del subappalto, è possibile subappaltare le lavorazioni comprese nella categoria prevalente OG1 nel limite massimo del 49,99%. È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento secondo la normativa vigente, subappaltando alla stessa impresa le suddette lavorazioni in fase esecutiva.

dai chiarimenti si desume, che sia possibile per le categorie OS28, OS30 e OS3 l'avvalimento in OG11, in questo caso, il subappalto facoltativo per le tre categorie menzionate entro quali limiti può essere adottato in fase esecutiva?	
Domanda	Risposta
È concesso partecipare con avvalimento in OG11 cls III possedendo OG1 cls III Bis.	È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento secondo la normativa vigente.
Domanda	Risposta
Nel disciplinare di gara sono indicati 200 gg naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere (6,5 mesi circa), mentre nel cronoprogramma elaborato A02 sono indicati 200 giorni lavorativi e rappresentati 11,5 mesi di durata. Quale è la durata richiesta per l'esecuzione dei lavori?	Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene quantificato in giorni 200 lavorativi a partire dalla data di consegna, come previsto dal cronoprogramma elaborato A02 e dall'art. 15 del capitolato speciale di appalto.
Domanda	Risposta
In riferimento al DGUE deve essere compilato on line?	L'operatore economico è tenuto ad usare l'applicativo presente in piattaforma e dovrà scaricare l'eDGUE Request accedendo alla sezione dettagli della procedura di gara (il file scaricato corrisponde all'eDGUE in formato xml"). Caricando l'eDGUE Request nell'apposito spazio, l'operatore economico potrà predisporre la eDGUE Response. Tutte le informazioni sono contenute nel manuale presente in piattaforma al seguente link: https://sileaspa.acquistitelematici.it/manuali/aXQvZnJvbnRlbnQvcGFydGVjaXBhemlvmUUtZ2FyYS9ndWlkYS1hbGwtZWVndWUtdmVzcG9uc2UuaHRtbA==
Domanda	Risposta
Si chiede come poter dichiarare il subappalto qualificante per le categorie scorparabili, in quanto nella compilazione del DGUE online non si possono inserire le quote per le singole categorie.	È possibile allegare una dichiarazione di subappalto sottoscritta in firma digitale, alla voce "eDGUE" o "eventuale documentazione integrativa".
Domanda	Risposta
Nella compilazione del eDGUE, cosa si intende per identificativo dell'operatore economico in un elenco ufficiale? Cosa si intende per "Classificazione dell'operatore economico"?	1. L'iscrizione dell'operatore economico ad una Società Organismo di Attestazione. 2 Categorie Soa conseguite.
Domanda	Risposta
Al fine di inserire il numero seriale della marca da	

<p>bollo, dove posso trovare la dichiarazione contenuta nell'istanza telematica.</p>	<p>Il concorrente potrà applicare la marca da bollo nella prima pagina in alto a destra dell'allegato 1 domanda di partecipazione. La marca da bollo applicata andrà annullata mediante timbro o sottoscrizione.</p>
Domanda	Risposta
<p>Si richiede di avere a disposizione gli elaborati grafici in formato dwg.</p>	<p>Il progetto allegato a base di gara comprende tutti gli elementi necessari per poter formulare un'offerta.</p>
Domanda	Risposta
<p>Si chiede se l'iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori è sovrapponibile all'iscrizione alla White list.</p>	<p>Si conferma che l'iscrizione all' anagrafe antimafia degli esecutori è alternativa all'iscrizione alla white list.</p>
Domanda	Risposta
<p>Siamo a chiedere se con Categoria OG11 Class. II possiamo usufruire dell'incremento del 20% dell'importo per i lavori in Categoria OS28, in quanto non in possesso della Categoria in Class. III.</p>	<p>Sulla base del principio di assorbimento l'impresa in possesso della categoria OG11 può eseguire i lavori nella categoria OS28 per la classifica corrispondente a quella posseduta. Ai sensi dell'Allegato II.12 art. 2 comma 2, la qualificazione in una categoria abilita l' operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.</p>
Domanda	Risposta
<p>Le categorie OS3, OS28, OS30 possono essere subappaltate al 100% a imprese qualificate?</p>	<p>Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente OG1 per l' importo totale dei lavori, subappaltando obbligatoriamente ad impresa qualificata le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili.</p>
Domanda	Risposta
<p>Siamo a chiedere se per i lavori per impianti termici e di condizionamento è richiesta la figura del Terzo Responsabile.</p>	<p>L'intervento oggetto della procedura consiste nella modifica e ampliamento dell'impianto termico e di raffrescamento esistente, per il quale esiste già una figura responsabile. Non è, pertanto, da prevedere durante l'esecuzione dei lavori una figura con responsabilità in questi termini.</p>
Domanda	Risposta
<p>Si chiede se l'assolvimento marca da bollo di € 16,00 sia unica per il raggruppamento o se ogni operatore economico della RTI dovrà apporre una sulla propria domanda.</p>	<p>Nel caso di RTI costituito dalla sola mandataria in quanto il concorrente presenterà una sola domanda di partecipazione. Nel caso di RTI costituendo, dalla sola mandataria se la domanda di partecipazione è unica, ovvero da ciascuna impresa del raggruppamento se le domande di partecipazione sono distinte.</p>
Domanda	Risposta
<p>Con la presente siamo a chiedere il limite del subappalto per le categorie OS3-OS28-OS30.</p>	<p>È possibile subappaltare per intero ad impresa qualificata le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, purché l'operatore economico sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l' importo totale dei lavori.</p>
Domanda	Risposta

<p>Nel documento A09 Analisi Prezzi sono presenti riferimenti a offerte ricevute da fornitori ed utilizzate nel calcolo del NP. Si richiede di integrare la documentazione di gara con le offerte citate nel documento.</p>	<p>Essendo in corso la procedura di gara non è possibile in questa fase allegare alcuna offerta.</p>
<p>Domanda Risposta</p>	
<p>Facendo riferimento al CME strutture, alla voce n.ro 461 pannello in xlam, chiediamo se è possibile utilizzare un pannello da 256mm, anziché 260mm come indicato nella voce di cui sopra.</p>	<p>Si conferma che è possibile utilizzare un pannello in xlam di spessore inferiore purché abbia la stessa portata prevista dal progetto strutturale.</p>